

## REFERAT

Emne: **Afdelingsbestyrelsesmøde nr. 10, 2015 / 2016**

**Mandag d. 28. november 2016, kl. 13:00**

---

Sted: **Byfogedbakken 2B, 1., 3740 Svaneke, Kim Kreutzmann**

Deltagere:

Afdelingsbestyrelsen	Kim Kreutzmann	KK
Afdelingsbestyrelsen	Lasse Steen Jepsen	LSJ
Afdelingsbestyrelsen, suppleant	Birthe Jørgensen	BJ

Afbud, sygdom: Afdelingsbestyrelsen Dan A. Gjetting DAG

Gæst: Medlem af Repræsentantskabet Elisebeth Bill, alene punkt 1. EB

---

### 1. Orientering fra medlem af Repræsentantskabet, Elisebeth Bill

#### 1.1 Bo 42, 75 års jubilæum – Bl.a. program for lørdag d. 20. maj 2017.

**Elisebeth er medlem af arrangementsudvalget og orienterer fra dette arbejde.**

(EB) oplyste, at (Bo42) flere gange har svaret (EB), at Bo42 over flere år har afsat økonomi i det samlede regnskab og budget til at markere 75 års jubilæet, hvorfor festlighederne på ingen måde påvirker økonomien i Afdeling Svaneke.

(EB) fortalte, at der vil blive et morgenmadstræf tre steder i Rønne og ét sted i Svaneke. Dette sted er ikke valgt endnu.

(EB) og afdelingsbestyrelsen drøftede nogle muligheder faciliteter, som (EB) vil arbejde videre med.

Bo42 arrangerer fest i Rønne Idrætshal om aftenen d. 20. maj 2017 kl. 18:00. Specielt for beboerne i Afdeling Svaneke vil arrangementsudvalget arrangere samlet bustransport ud med flere opsamlingssteder og tilsvarende hjem igen til Svaneke. Information om hele arrangementet vil blive omdelt formentlig i februar måned 2017.

#### 1.2 Andet fra Repræsentantskabet.

Intet blev drøftet under dette punkt.

(EB) forlod afdelingsbestyrelsesmødet kl. 14:30

### 2. Orientering fra formanden, Beboerhenvendelser

#### 2.1 Støj.

Henvendelse fra beboer, mundtlig, oktober 2016.

Klage over høj musik i mange timer i løbet af dag, aften og del af nat fra nabo.

(KK) har endnu ikke modtaget en konkret skriftlig klage fra den pågældende beboer. Derfor er det vanskeligt at videresende en klage med kommentarer.

#### Beslutning:

(KK) kontakter den pågældende beboer for nærmere information om klagen.

#### 2.2 Passiv Rygning.

Henvendelse fra beboer, skriftlig, 3. november 2016.

Beboeren har pr e-mail sendt en klage til hele afdelingsbestyrelsen og Bo42 om "Principiel Sag om Passiv Rygning" i lukket og overdækket område, der er adgangsgivende areal til individuelle lejemål.

**Pkt. 2.2 Passiv rygning fortsat**

KK) har svaret klageren, at afdelingsbestyrelsen vil undersøge forholdet.

Bo42 (EF) har d. 7. november 2016 sendt et foreløbigt svar til (KK).

Bo42 (EF) vurderer det fælles adgangsrum, som "...et udendørs areal, hvorfor det ikke umiddelbart lovgivningsmæssigt er reguleret".

Beboeren har d. 16. november 2016 meddelt (KK), at han har fået oplyst andet sted fra, at det fælles adgangsrum er omfattet af Lov om forbud mod rygning i offentlige rum – og "...der er dermed for mit vedkommende ingen sag."

(LSJ) har til afdelingsbestyrelsen fra Folketingets webside fordelt "Lov om Røgfrie miljøer, lov nr. 512 af 6. juni 2007".

Beslutning:

(KK) meddeler B042, at Bo42 f.eks. ved BL må indhente oplysninger om, hvilken praksis der er på området, idet afdelingsbestyrelsen kan frygte, at forholdet kan give anledning til en konflikt beboerne imellem.

Husorden Afdeling Svaneke, 14. maj 2013, indeholder intet om rygning.

**3 Orientering fra formanden, Invitation til ekstern generalforsamling**

**3.1 Bo42 har videresendt invitation til at deltage i den selvstændige Grundejerforeningen Gryneparkens årlige generalforsamling.**

Beslutning:

(KK) deltager d. 1. dec. 2016 i generalforsamlingen i Grundejerforeningen Gryneparken.

**4 Orientering fra Lasse Steen Jepsen om arbejdet med Helhedsplanen**

**4.1 Procesplan fra Årstiderne Arkitekter af 29. august 2016**

(LSJ) oplyser, at arbejdet indtil nu følger procesplanen fra 29. august 2016

**4.2 Byggeteknisk Rapport, Fortryk, 31. oktober 2016 fra hver af de ti byggeafsnit i afdeling Svaneke.**

(LSJ) har foreslået Bo42 (EF), at afdelingsbestyrelsens medlemme fik en kopi af Byggeteknisk Rapport for det byggeafsnit, som de pågældende bor i, således at de kunne gennemlæse rapporten med den almindelige beboers øjne og relatere rapporten til egne oplevelser i boligen.

(EF) meddelte d. 4. november 2016, at (EF) ikke kan anbefale at fremsende materialet til afdelingsbestyrelsesmedlemmerne på de afsnit, de selv bor."

Dette af hensyn til et ligestillingssynspunkt.

(LSJ) meddelte afdelingsbestyrelsen, at derved blev det.

**4.3 Landsbyggefonden, møde på Bornholm d. 21. november 2016.**

Landsbyggefonden meddelte d. 9. november 2016, at mødet på Bornholm og samtidig besigtigelse af nogle boliger d. 21. november pga. møder med andre boligselskaber på Bornholm desværre må flyttes.

Nyt tidspunkt: 12. december 2016, kl. 13:45.

**4.4 Andet.**

(LSJ) print af materialer mv. til afdelingsbestyrelsen.

(LSJ) medbragte kopi af oplysninger pr. 28. november 2016 fra leverandør Lomax.

Beslutning:

Afdelingsbestyrelsen har tidligere, afdelingsbestyrelsesmøde nr. 4 2015/2016 pkt. 1.2, godkendt dette.

(LSJ) gennemgår de tekniske detaljer med (KK) for levering af materialerne til (LSJ).

## 5 Arbejdet i afdelingsbestyrelsen og samarbejdet med Bo42

### 5.1. Orientering fra formanden om samarbejdet mellem afdelingsbestyrelsen og administrationen.

Alt jf. BL, Danmarks Almene Boliger, kursus d. 2. april 2016 om Afdelingsbestyrelsens arbejde.

### 5.2. Arbejdet i afdelingsbestyrelsen det næste stykke tid.

### 5.3 Forårsaktiviteter

#### Beslutning:

Punkterne er sat på dagsordenen efter ønske fra afdelingsformanden, men de blev ikke behandlet pga. tidsnød og den manglende fuldtallighed i afdelingsbestyrelsen. Behandling udsat til et senere møde.

## 6 Hurtig Bredbåndsforbindelse til alle 83 boliger

### 6.1 Formanden orienterer om stedet på arbejdet med hurtig Bredbåndsforbindelse til alle boliger i de ti byggeafsnit.

(KK) refererede til mail d. 8. november 2016 fra (EF) (EF) har fremsendt en konkret anmodning d. 31. august 2016 til Bornfiber og har som følge heraf d. 20. september 2016 haft et møde med den regionale direktør for Bornfiber, hvor (EF) fremlagde "vores bud på en attraktiv fælles løsning for de 83 boliger i Afdeling Svaneke.

Bornfiber har meddelt deres interesse for sagen "og vil gennemgå de tekniske muligheder forud for fremsendelse af et skriftligt tilbud. "(EF) forventer et konkret tilbud først i det nye år."

## 7 Næste møde

#### Beslutning:

Formentlig januar måned 2017 - Afhænger bl.a. af tilbud fra Bornfiber.

## 8 Andet

Intet.

Mødet slut: 16:45 (Incl. KK's Julearrangement)

Referat: 10. december 2016, Lasse Steen Jepsen

Bilag: Ingen.

Godkendt: Formanden for afdelingsbestyrelsen (KK), d. . februar 2017.